



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIÚNA

OFÍCIO Nº 1062/2026-92 (COMPLEMENTAR)

Jaguariúna, na data da assinatura digital.

Ao Excelentíssimo Senhor Vereador

RODRIGO REIS DE SOUZA

DD. Presidente da Câmara Municipal de Jaguariúna

Assunto: Requerimento nº 421/2025, de autoria dos Ilustríssimos Vereadores Elcio Hirano e Geruza Reis

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento em epígrafe e obediência ao art. 5º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, bem como ao art. 63, XIV, da Lei Orgânica do Município de Jaguariúna, a Administração presta os esclarecimentos a seguir, com base nas informações fornecidas pelo órgão competente.

A Secretaria Municipal de Cultura informa que não dispõe de informações detalhadas e atualizadas acerca da Fazenda Serrinha, considerando que o instrumento de comodato celebrado em setembro de 2022, com prazo de 30 (trinta) meses, teve seu termo final em março de 2025, encontrando-se, portanto, formalmente encerrado.

Durante todo o período de vigência do comodato, a Administração Pública Municipal limitou sua atuação às obrigações expressamente assumidas no respectivo instrumento, promovendo as manutenções necessárias à conservação do imóvel e zelando por sua preservação, de modo a restituí-lo nas mesmas condições em que foi recebido, ressalvado o desgaste natural.

Com o encerramento do vínculo jurídico, cessaram automaticamente os poderes de uso, gestão e administração do bem por parte da Administração, inexistindo, a partir de então, qualquer dever legal ou contratual de acompanhamento, fiscalização ou atualização de informações relativas ao imóvel.

Nesse sentido, leciona Hely Lopes Meirelles que “o comodato administrativo confere ao Poder Público mera posse direta e precária do bem, limitada ao prazo e às condições estipuladas, extinguindo-se, com o termo final, todos os direitos e encargos dele decorrentes” (Direito Administrativo Brasileiro).

Considerando que a Fazenda Serrinha é bem de propriedade particular e que, após o término do comodato, não mais se encontra sob a posse ou administração da Municipalidade, informa-se que eventuais solicitações de informações específicas, atuais ou posteriores ao encerramento do ajuste deverão ser dirigidas diretamente aos proprietários do imóvel, atuais responsáveis por sua posse, uso e gestão.

São essas as informações que se apresentam para o momento, renovando votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DAVID HILARIO NETO
Prefeito



Documento assinado eletronicamente por **David Hilario Neto, Prefeito**, em 27/02/2026, às 08:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/campinas/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0927925** e o código CRC **0C06D721**.

Referência: Processo nº 3524709.420.00001062/2026-92

SEI nº 0927925